



DOCUMENTACIÓN EN PROCESO

- **Se gestiona una nueva aprobación previa en el Consejo de Loteos como loteo privado, Ph Especial.**
- **Resolución de factibilidad de Irrigación**





DOCUMENTACIÓN A OBTENER

- **Resolución y certificado final de obras de Irrigación**
- **Certificados finales de la Dirección Provincial de Vialidad, Servicios Sanitarios y Obras de la Municipalidad**
- **Aprobación final de proyecto de loteo con nomenclaturas correspondientes por parte del Consejo de Loteos de la Provincia de Mendoza**



OBRAS REALIZADAS

- **Movimiento de suelos**
- **Proyecto y Obra de red de agua y cloaca interna**
- **Proyecto de Obras de Hormigón internas (media caña, acequia, cordones, alcantarillas)**
- **Proyecto y Obra de Nexo de agua externo (440 mts. y aporte de cañería 720 mts.)**
- **Proyecto y Obra del Nexo de cloaca (1.193 mts.)**
- **Cierre Perimetral**
- **Obras de Hormigón (acequia, banquina, cordones y esquineros) según instrucciones de DPV**
- **Proyecto del Sistema de Riego y Desagües pluviales**
- **Proyecto del Portal de Ingreso**



OBRAS EN EJECUCION

- **Se trabaja en el armado de la carpeta técnica del proyecto de la red eléctrica**
- **Se espera por la aprobación del proyecto de señalización vertical y horizontal en la DPV**
- **Se solicita traslado de poste de alimentación de EDEMSA del portal de ingreso**
- **Se trabaja con el cierre de la perforación de agua y futura laguna**
- **Se presentó el borrador del contrato para ejecutar la red de gas proyectado por ECOGAS**
- **Se está actualizando el proyecto de impacto ambiental**
- **Se realizan trabajos de construcción de vereda externa, boulevard de ingreso, desagües pluviales, reposición de bocas de registro de cloacas que están sobre calle Malabia y limpieza general del loteo a cargo de la empresa DIM S.A.**



OBRAS A EJECUTAR

- **Reposición del Cierre definitivo - COSTO: \$ 1.500.000,00**
- **Obras de señalamiento vertical y horizontal según instrucciones de DPV - COSTO: \$ 10.000.000,00**
- **Red Eléctrica - COSTO: \$ 115.000.000,00**
- **Red de Gas - COSTO: \$ 12.000.000,00**
- **Sistema de riego y laguna - COSTO: \$ 20.000.000,00**
- **Reparación de la perforación de agua - COSTO: \$ 18.000.000,00**
- **Portal de entrada pendientes - COSTO: \$ 3.000.000,00**
- **Limpieza general, perfilado de veredas, perfilado y enripiado de calles - COSTO: \$ 18.000.000,00**
- **Aforos y aportes económicos en la Municipalidad de Lujan de Cuyo - COSTO: \$ 60.000,00 por lote.**

inflación

Inflación
en USD

Falta de
materiales

Hoy \$197M

Demora aprox 14 años

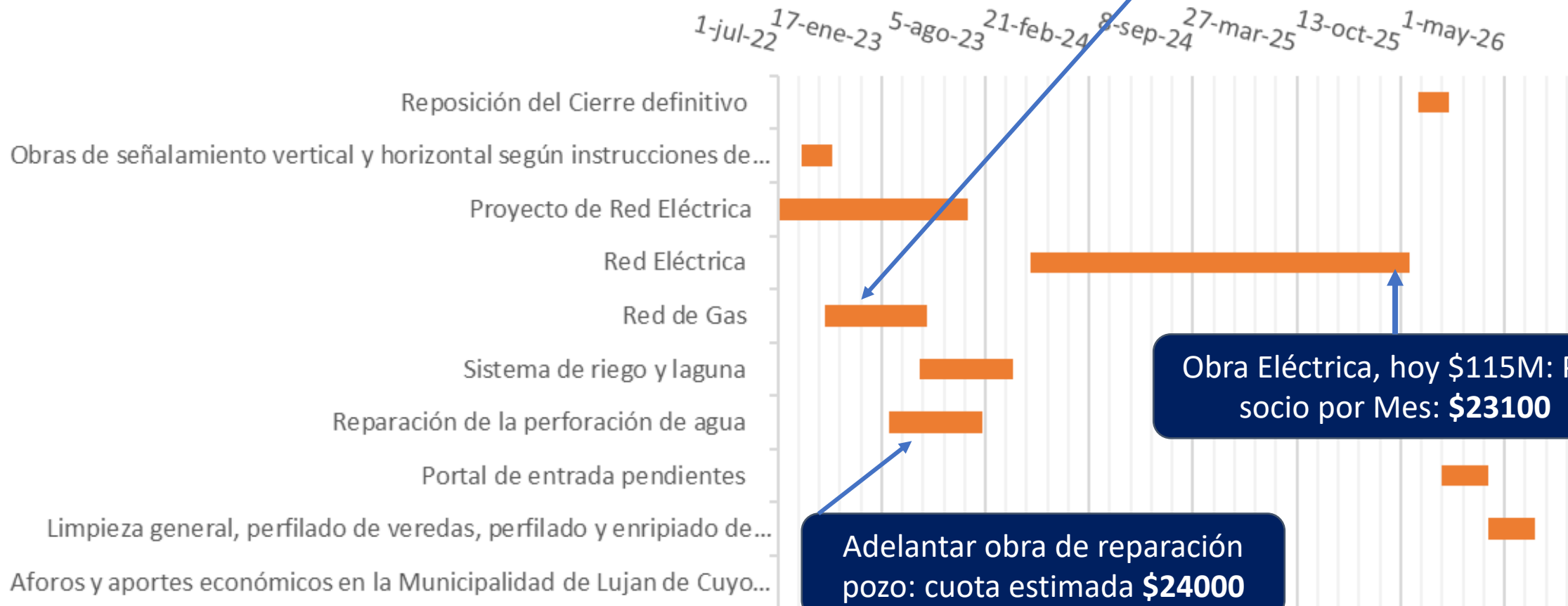


PROYECCIÓN ESTIMADA DE OBRAS A EJECUTAR

- **OBRAS DE DPV (estimado 2 meses)**
- **RED DE GAS (estimado 5 meses)**
- **SISTEMA DE RIEGO (estimado 6 meses)**
- **RED ELÉCTRICA (estimado 24 meses)**
- **PERFORACIÓN DE AGUA (estimado 6 meses)**
- **PORTAL DE INGRESO Y REPOSICION DEL CIERRE DEFINITIVO (estimado 3 meses)**
- **ENRIPIADO - LIMPIEZA GENERAL DEL LOTE (estimado 3 meses)**



PROYECTO DE OBRAS PLAN 27



Obra Gas + DPV + Acopio Sist Riego:
Cuota Mensual: \$13000

Obra Eléctrica, hoy \$115M: Por socio por Mes: \$23100

Adelantar obra de reparación pozo: cuota estimada \$24000