

Cooperativa de Vivienda, Consumo, Crédito, Urbanización, Servicios Públicos y Sociales Limitada

"PERSONAL DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA"

Personería Jurídica N° 2908 - Mat. N° 5273 - Direc. Nac. Cooperativas

Godoy Cruz, 19 de febrero de 2026

Comunicado N° 2153/26

Ref.: Plan 26°

De nuestra consideración:

Conforme al requerimiento de algunos asociados del Plan solicitando información sobre el avance de las Obras de Urbanización, se ha elaborado un cuadro de "Progreso de Obra" a los efectos de dar respuesta a ello.

Teniendo en cuenta que actualmente se encuentra transitando la última obra de mayor envergadura "Red Eléctrica", detallando así su progreso.

Sin embargo, resulta oportuno informar las obras menores que están pendientes de ejecución, a saber:

- Sistema de Riego: colocación de compuertas y obra de toma.
- Señalización vertical y horizontal sobre calle Maza.
- Limpieza general, perfilado de veredas y calles, limpieza de calles.

Así mismo, se debe considerar que el Plan cuenta con 258 lotes, lo que resulta importante al momento de conocer el monto de recaudación mensual, teniendo en cuenta además el porcentaje de morosidad.

Es menester informar que, para la aprobación del loteo final, el Municipio solicita actualización de Instrucciones que materializa en alguna obra complementaria.

DETALLE DE PROGRESO OBRA ELÉCTRICA			
PRIMERA ETAPA			
EMPRESA	MANO DE OBRA/MATERIALES	FECHA DE EJECUCIÓN	VALOR CUOTA URBANIZACIÓN
Comercializadora Urbana SA	\$ 42.194.942,87 + IVA (\$8.860.938)	24/01/2022 (finalizada)	\$ 4.200
	Total \$ 51.055.880,87		

Cooperativa de Vivienda, Consumo, Crédito, Urbanización, Servicios Públicos y Sociales Limitada

"PERSONAL DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA"

Personería Jurídica N° 2908 - Mat. N° 5273 - Direc. Nac. Cooperativas

DETALLE DE PROGRESO OBRA ELÉCTRICA			
SEGUNDA ETAPA			
EMPRESA	MATERIALES	FECHA DE COMPRA	VALOR CUOTA URBANIZACIÓN
XXXX	Transformadores Transmetal \$ 2.244.738,36	1° cuota 23/03/2021 Cancelado	
GENCO	USD 67.898,02	27/06/2024 Cancelado	\$ 18.000
MARTINI CABLES SA	USD 49.943,72	17/07/2024 Cancelado	\$50.000
GENCO	USD 46.350,96	04/07/2025 Cancelado	\$ 120.000
MARTINI CABLES SA	USD 43.373,13	08/07/2025 Cancelado	\$ 120.000
EMPRESA	MANO DE OBRA	TIEMPO DE EJECUCIÓN (estimado)	VALOR CUOTA URBANIZACIÓN
SILEO SRL	\$ 348.403.044	180 días	\$ 150.000

Le solicitamos al Sr. Asociado mantenerse al día en sus obligaciones, ya que su aporte es fundamental para dar continuidad al plan.

Sin otro particular saludamos a Ud. muy atte.-

Por Consejo de Administración


Antonio Simari
Secretario


Arturo Galante
Presidente